



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Obrazložitev postopka SD OPN5

Občina Zreče razpolaga s preko 290 individualnimi pobudami za spremembo namenske rabe prostora. Pretežna večina pobud se nanaša na spremembo namenske rabe prostora iz zemljišč v primarni rabi (kmetijska, gozdna zemljišča) v stavbna zemljišča. Postopek, v katerem obravnava in v okviru možnosti upošteva podane pobude, mora Občina voditi skladno z zakonodajo, t.j. po Zakonu o urejanju prostora (ZUreP-2; Uradni list RS, št. 61/17). V postopku bo morala Občina upoštevati tudi zahtevo iz 278. člena ZUreP-2, po kateri so občine dolžne uskladiti področje poselitve z določili ZUreP-2 v prvem postopku sprememb in dopolnitev veljavnega OPN, ki jih vodijo po ZUreP-2. Občina mora upoštevati tudi določila zakona o kmetijskih zemljiščih, ki govorijo o tem, da mora občina, ki prične postopek sprememb in dopolnitev OPN po juliju 2020, v postopek vključiti obravnavo strokovnih podlag za določitev trajno varovanih kmetijskih zemljišč, ki jih bo zagotovilo Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano. Glede na vsebino in obseg, ki ju mora občina upoštevati v postopku sprememb in dopolnitev OPN po ZUreP-2, je mogoče pričakovati, da spremenjenih oziroma novih prostorskih aktov ne bo mogoče sprejeti v kratkem času. Konec leta 2020 je bil sprejet Zakon o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije COVID-19 (Uradni list RS, št. 175/20, 203/20 – ZIUPOPVE, 15/21 – ZDUOP, 51/21 – ZZVZZ-O, 57/21 – odl. US in 112/21 – ZIUPGT), ki je posegel v izpostavljena določila ZUreP-2 in zakona o kmetijskih zemljiščih. Navedeni zakon v 99. členu določa:

»99. člen

(1) Ne glede na določbo druge alineje drugega odstavka 278. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) občini ni treba ob prvih spremembah občinskega prostorskega načrta določiti ureditvenih območij naselij in območij za dolgoročni razvoj naselij, kadar se ne predlaga sprememba namenske rabe kmetijskih zemljišč v obsegu več kot 10 ha.

(2) Ne glede na določbe četrtega odstavka 3.č člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17) ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, naroči izdelavo strokovnih podlag, ko je iz prostorskega informacijskega sistema v skladu z zakonom, ki ureja prostorsko načrtovanje, razvidno, da je bil sprejet sklep o začetku postopka priprave prostorskega akta, iz katerega izhaja, da se s prostorskim aktom predlaga sprememba namenske rabe kmetijskih zemljišč v obsegu več kot 10 ha, v skladu z zakonom, ki ureja prostorsko načrtovanje.

(3) Določbe prvega in drugega odstavka tega člena veljajo tudi za spremembe in dopolnitve občinskih prostorskih načrtov, za katere je občina že pred uveljavitvijo tega zakona sprejela sklep o pripravi občinskega prostorskega načrta na podlagi ZUreP-2.



(4) Določbe tega člena veljajo za tiste spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta, za katere občina sprejme sklep o pripravi sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta do 31. decembra 2021.«

Z navedenimi določili je omogočeno, da lahko občina pod pogoji iz prejšnjega člena morebitne nujne spremembe in dopolnitve OPN izvede v relativno kratkem času.

Ker občina razpolaga z nekaterimi razvojnimi pobudami in predlogi za spremembo namenske rabe prostora, ki so velikega pomena za gospodarski in prostorski razvoj občine in jih je treba v veljavni OPN integrirati v čim krajšem času, se je Občina odločila, da bo pristopila k pripravi petih sprememb in dopolnitev OPN (v nadaljevanju: SD OPN-5) na podlagi ZUreP-2 z upoštevanjem 99. člena ZIUPOPĐVE.

Pri tem bo v največji meri ohranila osnovni koncept prostorskega razvoja občine, opredeljen v veljavnem strateškem delu OPN. Ta del bo spremenjen oz. dopolnjen po potrebi oziroma v primeru, da bodo proučitve razvojnih pobud pokazale nedvoumno in vsebinsko utemeljeno potrebo po spremembi tega dela OPN.

Predmet sprememb in dopolnitev OPN (SD OPN 5) izhaja iz nabora pobud in predlogov, s katerimi razpolaga občina in ki se obravnavajo v postopku priprave novih prostorskih aktov (OPP in OPN) po ZUreP-2. Pobude, ki se obravnavajo v postopku SD OPN 5, imajo naslednje kumulativne značilnosti:

- so pomembne iz vidika razvoja za občino zaradi družbenega, okoljskega ali ekonomskega vidika;
- ne posegajo na kmetijska zemljišča tako, da bi presegle spremembe namenske rabe kmetijskih zemljišč več kot 10 ha;
- ne zahtevajo posebnih strokovnih podlag, celovite presoje vplivov na okolje in ne podaljšujejo rokov za izvedbo posameznih faz SD OPN5.

Datum: 10.11.2021

Številka: 3505-0007/2021

